

Immobilienmanagement

Sachbearbeiter/in
Immobilienbewirtschaftung SVIT

Zertifikatslehrgang

In St.Gallen hat man gelernt, sich durchzusetzen, konkurrenzfähig zu sein – zu bleiben und Qualität zu bieten

Finanzplatz Zürich – Chemische Industrie Basel – ville internationale de Genève – Bildungsstadt St.Gallen. Letzteres keine leere Worthülse - sondern über tausendjährige Tradition!

Im Mittelalter galt Sankt Gallen als ein kulturelles Zentrum des Abendlandes nördlich der Alpen. Die Klosterschule hatte Strahlkraft. Die adlige Elite liess ihren Nachwuchs hier schulen.

Die Industrialisierung machte aus der Stadt ein Zentrum der Textilindustrie im Kontakt mit der ganzen Welt. Die einseitige Ausrichtung auf eine Branche führte aber in die Katastrophe.

Daraus hat man in St.Gallen Lehren gezogen. Es ist gelungen, die Wirtschaft zu diversifizieren. KMUs prägen heute das Bild. Zahlreiche Dienstleistungsunternehmen haben sich angesiedelt.

Zu Recht geniesst St.Gallen ein hohes Ansehen als Bildungsstandort. Die Universität ist unbestrittenes Flaggschiff. Fachhochschule und die Höhere Fachschule für Wirtschaft der Akademie ergänzen dieses Bildungsangebot.

Was bleibt, ist die Verpflichtung zu Qualität und Innovation im Wissen um die Flüchtigkeit des Erfolgs. Die Akademie St.Gallen hat gelernt, konkurrenzfähig zu sein – zu bleiben und Qualität zu bieten.



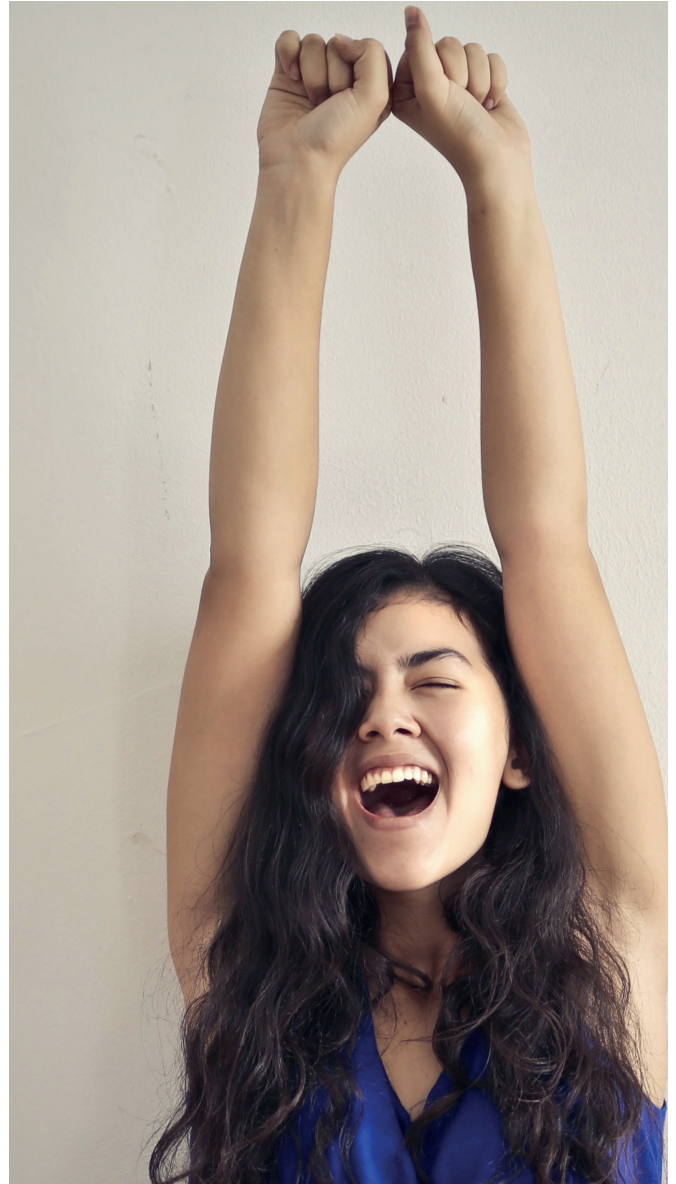
Die Akademie St.Gallen hat ihre Wurzeln im kaufmännischen Verein, der ab 1892 in St.Gallen junge Kaufleute aus- und weiterbildete. Heute ist sie eine kantonale Weiterbildungsinstitution im Bereich der Höheren Berufsbildung und Teil des Kaufmännischen Berufs- und Weiterbildungszentrums (KBZ) St.Gallen auf der Kreuzbleiche.

Wer Leistungsbereitschaft mitbringt, darf eine schöne Bildungsrendite erwarten

Die Immobilienbranche boomt und mit ihr die Nachfrage nach gut ausgebildeten Mitarbeitenden. Als Sachbearbeiter/in Bewirtschaftung unterstützen Sie den/die Bewirtschafter/in in administrativer Hinsicht und bearbeiten eigenverantwortlich Teilaufgaben. Neben der Fachkompetenz sind Motivation, Engagement sowie Sozialkompetenz wichtige Schlüsselkompetenzen. Zudem verfügen Sie über Kenntnisse der Immobilienbewirtschaftung, der Verwaltung von Stockwerkeigentum und der Liegenschaftsbuchhaltung. Bauliche oder versicherungstechnische Fragen bringen Sie nicht mehr aus der Ruhe.

Der SVIT Ostschweiz, die SVIT SWISS REAL ESTATE SCHOOL Zürich und die Akademie St.Gallen bieten in Kooperation eine Vielzahl von Lehrgängen und Kursen auf verschiedenen Kompetenzstufen an. Unsere Dozierenden zeichnen sich durch eine hohe Fachkompetenz und eine ausgeprägte Praxisorientierung aus.

Je nach Vorbildung und beruflicher Erfahrung stehen Ihnen verschiedene Einstiegsmöglichkeiten offen. Eine Weiterbildung an der Akademie St.Gallen erhöht Ihre Chancen am Arbeitsmarkt und schafft vielseitige Karrieremöglichkeiten in der Immobilienbewirtschaftung.



Die Regionalsektion des Berufsverbands der schweiz. Immobilienwirtschaft bietet zusammen mit der Akademie St.Gallen in einer Kooperation eine Vielzahl von Lehrgängen und Kursen an.

**SVIT**
OSTSCHWEIZ

Berufsbild - mehr Verantwortung übernehmen



Katja Müller

Früher: Kaufmännische Angestellte
Weiterbildung: Sachbearbeiterin Immobilienmanagement
Heute: Provida Treuhand AG, St.Gallen

Als Sachbearbeiter/in Bewirtschaftung unterstützen Sie den Bewirtschafter in administrativen Belangen und können gleichzeitig Teilaufgaben eigenverantwortlich bearbeiten.

Sie haben Kenntnisse in der Immobilienbewirtschaftung, der Verwaltung von Stockwerkeigentum und der Liegenschaftsbuchhaltung. Bauliche oder versicherungstechnische Fragen beantworten Sie professionell.

Wenn das keine guten Aussichten sind!

Mit etwas Geschick machen Sie sich zu einem/einer für Ihren Betrieb geschätzte/n Wissensträger/in im Immobilienbereich. Ihre berufliche Zufriedenheit steigt parallel zum garantierten Erkenntnisgewinn.

Es besteht nach Abschluss der Ausbildung die Möglichkeit, den Weg zu den Fachausweisen Immobilienbewirtschafter/in, -bewerter/in, -vermarkter/in oder -entwickler/in einzuschlagen.

Das Ausbildungsmodell

Der Lehrgang Sachbearbeiter/in Immobilienbewirtschaftung SVIT eignet sich für den Einstieg in die Immobilienbranche und

als Zwischenschritt auf die Vorbereitung der eidgenössischen Berufsprüfungen.



■ Kurse an der Akademie St.Gallen ■ Kurse zentral bei der Swiss Real Estate School, Zürich

Sachbearbeiter/in Immobilienbewirtschaftung SVIT

In diesem Lehrgang erarbeiten Sie sich solide Grundlagenkenntnisse in der Immobilienbewirtschaftung. Sie lernen, die administrative und technische Betreuung von Liegenschaften selbstständig auszuführen.

Der Zertifikatsabschluss ermöglicht Ihnen auch die weiterführende Ausbildung zum/zur Immobilienbewirtschafter/in und Immobilienvermarkter/in mit eidgenössischem Fachausweis.

Aufbau des Lehrgangs	Lektionen	Fachliche und persönliche Anforderungen
Kaufmännisches Rechnen	4	<ul style="list-style-type: none"> ■ Eine allgemeine berufliche Grundbildung oder eine zweijährige allgemeine Berufspraxis wird empfohlen. ■ Motivation etwas Neues zu lernen
Bewirtschaftung von Mietliegenschaften inkl. Mietrecht	40	
Bewirtschaftung von Stockwerkeigentum inkl. Stockwerkeigentumsrecht	24	Dauer 164 Lektionen Unterricht und ca. 6 Stunden Prüfung
Bauliche Kenntnisse	16	Kursbeginn Januar oder August
Schuldbetreibungs- und Konkursrecht	8	Kurszeiten
Versicherungen	4	Dienstag 18.00 – 20.30 Uhr
Liegenschaftenbuchhaltung/Fibu	48	Donnerstag 18.00 – 20.30 Uhr
Recht	8	Pro Lehrgang 1 – 2 Samstage möglich.
Kommunikationstechnik/Methodenkompetenz	12	Kosten CHF 6'400.– Unterricht inkl. Prüfung (CHF 5'900.– für SVIT-Mitglieder)
Total Lektionen à 45 Minuten	164	

In diesen Bereichen kann Ihre berufliche Zukunft liegen:

- Assistent/in in einem Unternehmen der Immobilienbewirtschaftung
- Assistent/in in der Immobilienabteilung einer Bank
- Assistent/in in der öffentlichen Verwaltung
- Assistent/in in einem KMU mit eigenem Immobilienbestand

Zielgruppe

- Mitarbeitende der Immobilienbranche, die ihre Kenntnisse in der Immobilienbewirtschaftung erweitern und vertiefen möchten.
- Personen mit kaufmännischen oder gewerblichen Vorbildungen mit dem Ziel, in der Immobilienbewirtschaftung Fuss zu fassen.
- Eigentümer von Liegenschaften, die sich Kenntnisse in der Immobilienbewirtschaftung aneignen möchten.
- Lehrabsolventen der Immobilienbranche, die ihre Fähigkeiten weiter ausbauen und sich damit auf den Fachausweis Bewirtschaftung vorbereiten möchten.
- Wiedereinsteiger, die ihr Wissen nach längerer Berufsabwesenheit wieder auf den neusten Stand bringen möchten.

Prüfung/Titel

Die Abschlussprüfung besteht aus Teilprüfungen über den gesamten Kursinhalt. Die Gesamtdauer aller Prüfungsteile beträgt ca. 6 Stunden.

- An der Abschlussprüfung teilnehmen können alle, welche den Sachbearbeiterkurs besucht haben.
- Es findet eine schriftliche Prüfung statt. Geprüft werden Schwerpunkte aus dem gesamten Kursinhalt. Es gibt offene Fragen und solche, die im Multiple-Choice-Verfahren aufgebaut sind.
- Das Benützen von Kursordnern oder persönlichen Unterlagen ist erlaubt

Abschluss/Titel

Sachbearbeiter/in
Immobilienbewirtschaftung SVIT

Zertifikat des schweizerischen Verbandes der Immobilienwirtschaft SVIT

Informationsanlässe

Wir führen regelmässig Informationsanlässe durch. Die Daten sind auf unserer Website publiziert.
www.akademie.ch/weiterbildungen/infoanlaesse



Wie weiter nach dem Sachbearbeiter-Lehrgang?

Immobilienbewirtschafter/in, -bewerter/in, -vermarkter/in und -entwickler/in mit eidg. Fachausweis

Die Lehrgänge sind auf die Tätigkeiten im Immobilienalltag ausgerichtet. Nach einem ersten theoretischen Grundlagenteil folgen Fallstudien und Praxisbeispiele. Damit werden die jeweiligen Kenntnisse und Fertigkeiten vertieft, die für die erfolgreiche Lösung spezifischer Aufgabenstellungen im Arbeitsalltag erforderlich sind. Sie richten sich an Personen, welche die Leitung eines Teams oder weitere übergeordnete Aufgaben im Immobilienmanagement übernehmen möchten.

Höhere Fachprüfung zum eidg. dipl. Immobilientreuhänder/in

Immobilientreuhänder/innen steht ein grosses Spektrum an beruflichen Tätigkeiten offen. Sie leiten beispielsweise ein KMU der Immobilienbranche, eine Abteilung in einer grossen Immobilienmanagementfirma oder der öffentlichen Hand.



Methodisch-didaktisches Konzept



Die Immobilien-Assistentenkurse sowie die Sachbearbeiterlehrgänge an der Akademie St.Gallen zeichnen sich durch ein klares und aufbauendes methodisches Konzept aus. Die Lerninhalte der einzelnen Module werden im Unterricht so vermittelt, dass die Prüfung erfolgreich absolviert werden kann. Aber nicht nur das, auch dem Transfer des Gelernten in die tägliche Praxis wird ein hoher Stellenwert beigemessen.

Unsere Dozierenden sind Spezialisten aus der Praxis. Sie verfügen nicht nur über das entsprechende Fachwissen, sondern auch über Erfahrung in der Wissensvermittlung. Ihr Erfolg ist das grösste Anliegen unserer Dozenten und Dozentinnen.

Um die Vermittlung des Fachwissens möglichst abwechslungsreich zu gestalten, wenden wir die unterschiedlichsten Unterrichtsmethoden an, wie z.B.

- konzentrierte Fachreferate
- Lehrgespräche
- Partner- und Gruppenarbeiten
- Selbststudium
- Fallstudien
- Prüfungssimulationen

Die kompetente und professionelle Betreuung der Studierenden durch Dozierende und die Schulleitung ist uns ein ausserordentliches Anliegen.

Es ist ein Zeichen von Bildung, komplizierte Dinge einfach zu erklären.

Die Art der Wissensvermittlung ist Ausdruck von Kunst und Charakter unserer Dozenten.

Dozentinnen und Dozenten nehmen im Ausbildungskonzept der Akademie und des SVIT Ostschweiz einen zentralen Stellenwert ein. Wir setzen auf Dozentinnen und Dozenten mit hoher Fachkompetenz und grosser Praxiserfahrung in der Immobilienwirtschaft. Wir verlangen Herzblut in der Wissensvermittlung und hohes Engagement.



Unterrichtsfächer

Bewirtschaftung von Mietliegenschaften
inkl. Mietrecht

Bewirtschaftung von Stockwerkeigen-
tum inkl. Stockwerkeigentumsrecht

Liegenschaftsbuchhaltung

Kommunikationstechnik und Methoden-
kompetenz

Schuldbetreibungs- und Konkursrecht

Qualität verpflichtet – beiderseitig

Qualitätslabel gibt es zahlreiche.
Auch im Weiterbildungsbereich sind Zertifikate wie ISO 9001:2015 oder eduqua heute Standard.
An der Akademie St.Gallen wird Qualität gelebt.

Unser Qualitätsversprechen basiert auf folgenden Grundsätzen:

1. Dem Lehrgangstart geht eine professionelle und transparente Beratung voraus.
2. Der Unterricht ist zielorientiert und methodisch abwechslungsreich.
3. Lernziele und Anforderungen sind den Studierenden stets bekannt.
4. Die Wissensvermittlung ist praxis- und kompetenzorientiert.
5. Die Lernumgebung ist angenehm – moderne technische Hilfsmittel stehen bereit.
6. Die Lehrmittel sind stufengerecht, aktuell und korrespondieren mit den Lernzielen.
7. Das Sekretariat ist effizient, verlässlich und dienstleistungsorientiert.
8. Die Schulleitung ist kundennah, professionell und für alle Studierenden zugänglich.
9. Dozierende und Schulleitung sind in ihren Fachgebieten Profis und verfügen über Praxiserfahrung.
10. Qualität hat ihren Preis – das Preis-Leistungsverhältnis muss stimmen.

Willkommen im Club – Vorteile für Sie. Vom Rookie zum Professional

- > Nightlife & Culture
- > Home & Life
- > Eat & Drink
- > Shopping
- > Sport & Leisure
- > Jobs & Career

Angebote des Vorteils- und Weiterbildungsclubs «Akademie Professional»

Der Weiterbildungsclub bietet Vergünstigungen in den verschiedensten Lebensbereichen an. Die Mitgliedschaft ist kostenlos und kann jederzeit aufgelöst werden.



Professional Club

Studierende der Akademie St.Gallen profitieren von Vergünstigungen in den verschiedensten Lebensbereichen. Spezielle Veranstaltungen (Workshops, Symposien), mit thematischem Bezug zur Weiterbildung, ergänzen das Angebot.

Kompetente Freunde für einen starken Marktauftritt

Wer keine Freunde hat, ist alleine. Das gilt auch in der Welt der Weiterbildung. Deshalb arbeiten wir mit einer Reihe ausgewiesener Kooperationspartner zusammen. Solche Netzwerke verschaffen Zugang zu privilegierten Informationen und helfen, begrenzte Ressourcen ökonomisch einzusetzen. Auch können wir von anderen Institutionen immer etwas lernen.

Die Akademie St.Gallen ist aufgrund ihrer Herkunft und Trägerschaft in viele Gremien und Vereinigungen eingebunden. Zum Beispiel hilft uns der laufende Austausch mit Berufsverbänden und Arbeitgebern, die Weiterbildungen an den Anforderungen der Praxis auszurichten. Im Rahmen einer berufsbegleitenden Weiterbildung profitieren Sie davon in der täglichen Umsetzung am Arbeitsplatz.

Kooperation

Der SVIT Ostschweiz und die Akademie St.Gallen bieten in einer Kooperation eine Vielzahl von Lehrgängen und Kursen auf verschiedenen Kompetenzstufen an.

edupool.ch //

FFHS 
Fernfachhochschule Schweiz
Zürich | Basel | Bern | Brig


ControllerAkademie


SVIT
OSTSCHWEIZ

NETZ.
SANKT GALLEN

BZwu 
Weiterbildung


Thurgau
Bildungszentrum Wirtschaft Weinfelden

wzr.ch 


CARLONI
CONSULTING

Die Akademie im Herzen der Stadt St.Gallen



Standortvorteile

- grosses Parkhaus Kreuzbleiche direkt nebenan
- zentrale Lage, 5 Gehminuten vom Bahnhof
- 3 Busstationen vom Bahnhof
- gratis WLAN im Schulhaus
- eigenes Restaurant mit Cafeteria
- 60 modern eingerichtete Schulungsräume mit zeitgemässer technischer Ausrüstung



Administratives

Anmeldung

Die Anmeldung kann elektronisch über unsere Website (www.akademie.ch) oder mit dem Anmeldeformular anbei erfolgen. Beachten Sie bitte die Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Durchführung

Die Teilnehmerzahl ist begrenzt. Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eintreffens berücksichtigt. Um sicher einen Studienplatz zu erhalten, empfehlen wir eine frühzeitige Reservation.

Öffnungszeiten Sekretariat

Montag – Donnerstag:	08.30 – 11.30 Uhr 13.30 – 18.30 Uhr
Freitag:	08.30 – 11.30 Uhr 12.30 – 17.30 Uhr
Samstag:	07.30 – 10.30 Uhr



Betreuung des Lehrganges

Orlando Simeon
Telefon 058 229 68 02
orlando.simeon@akademie.ch

Akademie St.Gallen

Kreuzbleichweg 4
9000 St.Gallen

T 058 229 68 00
F 058 229 68 15

info@akademie.ch
www.akademie.ch



**PASSION
INSIDE!**